

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 287/2025/HS-PT ngày 25/4/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án hình sự sơ thẩm số 10/2025/HS-ST ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3776/QĐ-THADS ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 176/QĐ-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông **Phạm Văn Nghĩa**, sinh năm: 1979, địa chỉ: Ấp Bàu Tràm Lớn, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

(1). 01 (một) xe ô tô hiệu Mazda 2 màu trắng, biển kiểm soát 70A-230.95, khung: MM7DL2SAALW471693, số máy: P520630381 (đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động của xe). Theo Phiếu trả lời xác minh xe ngày 06/6/2024 của Phòng CSGT Công an tỉnh Tây Ninh, xe ô tô biển số 70A-230.95; Ngày đăng ký: 21/11/2019; Chủ xe: Phạm Văn Nghĩa, sinh năm: 1979, địa chỉ: 1264, tổ 30, ấp Bàu Tràm Lớn, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh; Mã định danh: 072079004255; Loại xe Ô tô con; Nhãn hiệu MAZDA; Số loại 2, Màu sơn Trắng; Số máy: P520630381; Số khung: MM7DL2SAALW471693; Dung tích xi lanh: 1496cm³; Năm sản xuất: 2019; Số chỗ ngồi: 5; Khối lượng bản thân: 1097kg; Khối lượng toàn bộ: 1538kg. Kết luận giám định số 784/KL-KTHS ngày 16/5/2024 của Phòng Kỹ thuật hình sự - Công an tỉnh Tây Ninh, số khung và số máy không bị đục xóa, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 036822 mang tên Phạm Văn Nghĩa, biển kiểm soát đăng ký 70A-230.95; Tình trạng tài sản: xe không có chìa khóa; cặp vỏ bánh trước và bánh sau bị mòn; bộ ron nắp capô phía trước đầu xe bị mòn; màu sơn của xe đã bị ngã màu; kể từ ngày đăng ký xe đến ngày kê biên là 06 năm 04 tháng

19 ngày; theo Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính thì chất lượng còn lại của xe là 30%.

(2). 01 (một) xe mô tô Honda Future màu đỏ-đen-bạc, biển kiểm soát 70C1-309.99, số khung: RLHJC35089Y402367, số máy: JC35E-3004427 (đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động của xe). Theo Phiếu trả lời xác minh xe ngày 17/4/2024 của Phòng CSGT Công an tỉnh Tây Ninh, xe mô tô biển số 70C1-309.99; Ngày đăng ký: 28/7/2020; Chủ xe: Lâm Thành Giao, sinh năm: 1984, địa chỉ: ấp Xóm Lò, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh; Loại xe: Hai bánh từ 50-175cm³; Nhãn hiệu: HONDA; Số loại: FUTURE NEO, Màu sơn: Đỏ Đen Bạc; Số máy: JC35E-3004427; Số khung: RLHJC35089Y402367; Dung tích xi lanh: 124cm³; Số chỗ ngồi: 2. Kết luận giám định số 784/KL-KTHS ngày 16/5/2024 của Phòng Kỹ thuật hình sự-Công an tỉnh Tây Ninh, số khung và số máy không bị đục xóa, theo giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe máy số 026309 mang tên Lâm Thành Giao, biển kiểm soát đăng ký 70C1-309.99; Tình trạng tài sản: xe không có cặp gương chiếu hậu; cặp vỏ bánh trước và bánh sau bị mòn; kể từ ngày đăng ký xe đến ngày kê biên là 05 năm 08 tháng 12 ngày; theo Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính thì chất lượng còn lại của xe là 50%.

(3). 01 (một) xe mô tô Honda SH Mode màu bạc đen, biển kiểm soát 70C1-218.38, số khung: RLHJF5130GZ228174, số máy: JF51E-0850343 (đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động của xe. Theo Phiếu trả lời xác minh xe ngày 17/4/2024 của Phòng CSGT Công an tỉnh Tây Ninh, xe mô tô biển số 70C1-218.38, Ngày đăng ký: 18/7/2017; Chủ xe: Huỳnh Thị Hà, sinh năm: 1972, địa chỉ: ấp Ngã Tắc, xã Long Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, mã định danh: 290491769; Loại xe: Hai bánh từ 50-175cm³; Nhãn hiệu: HONDA; Số loại: SH MODE, Màu sơn: Bạc đen; Số máy: JF51E-0850343; Số khung: RLHJF5130GZ228174; Dung tích xi lanh: 124cm³; Năm sản xuất: 2017; Số chỗ ngồi: 2. Kết luận giám định số 784/KL-KTHS ngày 16/5/2024 của Phòng Kỹ thuật hình sự-Công an tỉnh Tây Ninh, số khung và số máy không bị đục xóa); Tình trạng tài sản: xe không có cặp gương chiếu hậu; cặp vỏ bánh trước và bánh sau bị mòn; kể từ ngày đăng ký xe đến ngày kê biên là 08 năm 08 tháng 22 ngày; theo Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính thì chất lượng còn lại của xe là 30%.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Tây Ninh. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0918.098.336 Chấp hành viên Trần Thị Thúy An.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thúy An).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy An